

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien  
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.  
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 17 MARS 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: OUANILO BEHANZIN (1ER  
ÉTAGE/CÔTÉ SUD)

FORMATION: DPF 2, Audience de conciliation et de  
jugement

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0419	SAGBO Barnabé	TADJOU D. Sidi Ali		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0823	CODJO-BLIGUI Comlavi Bonaventure	CHOUBIYI Vincent	KEKE Stephane	Confirmation	Vidé : Vidé Motif : au fond
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0875	MALENOU Anagonou MALENOU Amoussou	GBENOU Félix GBENOU Arnel GBENOU Zacharie		Confirmation	Délibéré rabattu : 31 mars 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0270	ASSOUTO Jacques	Commune De Cotonou VIPKOESSA Bernard Commune D'abomey Calavi KOUTEH Comlan		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour dépôt du rapport d'expertise par BETAFE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0350	ASSOCIATION DE LA CAISSE MUTUELLE " LA JARRE TROUEE"	HONVOU Serge GOUGBE Christian		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0429	ÉGLISE EVANGÉLIQUE UNION RENAISSANCE D'HOMMES EN CHRIST (URHC)	GBAGUIDI Nestor		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du rapport d'expertise (l'expert ATOKE attendant de l'IGN les informations dur l'état rectificatif) et à défaut faire IF à l'IGN à la diligence des parties
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0524	TCHIKPOTO Pierre	HOUSSOU Idelphonse		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0599	AKLEBE LISSANOU Rufin	ZOSSOU Mathias		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production de l'ODL par le demandeur (le dossier étant mis en délibéré pour le 13/4/2026) ,pour communication par Me KODO de ses conclusions en IV et pièces produites ce jour à Me KOUKOUI et Me DOVONOU et pour les répliques éventuelles des parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0779	GANDEKPINZOUN Dansi	TOUKOUROU Moussa	DJIDJOHO Isaac	Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production de l'ODL par le demandeur et pour les répliques éventuelles des parties par rapport aux observations et pièces produites ce jour
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0852	MAMA Fatiou	COFFI Yvonne DOSSOU YOVO Valentin		Confirmation	Renvoi Ferme : 07 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 07-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production par Me Alice CODJIA-SOHOUEYOU d'une attestation d'instance de la procédure administrative

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0880	VIGNITO Clarisse VIGNITO Félix	METOWANOU Honawa		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour même motif (l'expert devant signifier la date de la descente sur le terrain à la demanderesse et procéder à l'expertise même en leur absence)
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1594	ABOU MAMA Bachirou	Héritiers De Feu AÏSSI Dominique Et Da SILVA AÏSSI Anne Marie		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour dépôt du rapport d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1673	GNONLONFOUN Codjo Jean-Marie	ZOHOUN Bertin		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : Ferme à la demande de Me BOCOVO sub/Me KOUGBLENOU pour ses observatvons en réplique
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1929	QUENUM Mélanie	SUCC. ABOUA KOUASSI ELIE RAPHAËL		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs(la défenderesse devra payer la provision ) et pour les répliques éventuelles de Me CODO .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4134	LA SUCCESSION GANDJIDON JUSTIN	HÉRITIERS ADAM TALIASSOU LA SUCCESSION HOUNKPE SAGBO ELOI		Confirmation	Renvoi Ferme : 31 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 31-03-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4526	SUCCESSION CASIMIR ZEVOUNOU	SUCCESSION DENIS DEHOUMON ZEVOUNOU		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1028	ADJAKOU Atchogbon	AGUESSI Sagbo Antoine		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1255	BOURAIÏMA Saliou	ADOKPO Achille		Confirmation	Renvoi : 07 avril 2026 pour Renvoi - Date du 07-04-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 18	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 15	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 17 mars 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*